



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 70662008, faks. 8 70662000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Klaipėdos aerouostas“	2018-02- 28	Nr. (28.3)-A4- 1935
UAB „Pajūrio planai“	Į 2018-01-24	Nr. PP.18.01.24-1

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos
departamentui
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Klaipėdos skyriui
Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo
valdybai

ATRANKOS IŠVADA

DĖL UAB „KLAIPĖDOS AEROUOSTAS“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS – MEDIENOS PRAMONĖS GAMINIŲ SANDĖLIO STATYBOS IR EKSPLOATACIJOS KARTU SU ESAMU ORLAIVIŲ KILIMO – TŪPIMO TAKU PRAMONĖS G. 14, DIRVUPIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. – POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:

UAB „Klaipėdos aerouostas“, adresas Dirvupių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
Kontaktinis asmuo – direktorius Marius Adomaitis, tel. 8 612 22859.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas:

UAB „Pajūrio planai“, Liepų g. 66, Klaipėda, tel.: 8 698 08831, el. paštas:
pajurio.planai@hotmail.com

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo
teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai
vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio straipsnio 2 priedo punktą (-us):

Medienos pramonės gaminių sandėlio statyba ir eksploatacija kartu su esamu orlaivių
kilimo – tūpimo taku. Atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės
veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 2 priedo 10.2 punktu
„planuojant urbanistinių objektų statybą (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su
kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)“.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Planuojama ūkinę veiklą (toliau – PŪV) numatoma vykdyti UAB „Klaipėdos aerouostas“
panaudos teise valdomame 167,9268 ha ploto valstybiniame žemės sklype (kad. Nr.
5530/0002:4;5;9;7;8;116;12;11;112), esančiame Pramonės g. 14, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav.
Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar
savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; pramonės ir

sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Vietovei galioja orlaivių kilimo ir ir trūpimo infrastruktūros objektų eksploatavimo specialusis planas, kuriuo UAB „Klaipėdos aerouostas“ vykdomai ūkinei veiklai (orlaivių pakilimas ir nusileidimas oro uoste) Dirvupių k., yra nustatyta sanitarinės apsaugos zona (toliau – SAZ).

Artimiausios gyvenamosios teritorijos – gyvenamųjų namų kvartalas (Registras. DBO. Klaipėdos_r_201606: 2001-10-16) nutolęs apie 400 m šiaurės rytų kryptimi nuo PŪV žemės sklypo ribos ir apie 1 km nuo ūkinės veiklos vykdymo teritorijos; gyvenamųjų namų kvartalas, suformuotas A. Šniukštienės ž. skl. (kad. Nr. 5530/0002:100) Lelių k. detaliuoju planu – ribojasi su PŪV žemės sklypo riba ir apie 2100 m nuo PŪV vietos. Kiti suplanuoti gyvenamieji kvartalai yra apie 420 - 440 m nuo PŪV sklypo ribos.

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vietoje saugomų teritorijų, apsaugos zonų nėra, PŪV sklypas su jomis nesiriboja. Ūkinės veiklos vietoje natūralių saugomų gamtinių ar dirbtinių biotopų (buveinių) nėra. Artimiausios Europos ekologiniam tinklui „Natura 2000“ priskirtos teritorijos yra Kuršių marios ir Kuršių nerija, esančios 5 km atstumu nuo planuojamo objekto.

Vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis, planuojama medienos plokščių ir baldų gamybos įmonė nepatenka į Nekilnojamos kultūros vertybių teritorijas. Planuojamas objektas nuo artimiausių nekilnojamos kultūros vertybių – Jono Birškaus sodybos namo (unik. kodas – 37553) nutolęs apie 280 m; Jakų, Mazūriškių, Sudmantų senovinio gynybinio įtvirtinimo, vad. Piltinė (unik. kodas – 20626) nutolęs apie 390 m; Sudmantų k. pirmųjų senųjų kapinių (unik. kodas – 22062) nutolęs apie 860 m; Dirvupių k. senųjų kapinių (unik. kodas – 22465) nutolęs apie 1230 m.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Dėl PŪV planuojamas užstatyti plotas yra 11 ha žemės sklypo dalis iš bendro 167,9268 ha ploto, kurią sudaro 3,3 ha užstatymo ploto sandėliavimo pastatas, 7 ha ploto sandėlio aptarnavimui skirtos aikštelės bei likusi dalis - žalieji plotai. Numatomi statiniai - vieno aukšto, iki 12 m aukščio virš žemės paviršiaus sandėliavimo paskirties 33 tūkst. m² užstatymo ploto pastatas, kiemo aikštelės ir 50 tūkst. m³ talpos požeminis priešgaisrinio vandens rezervuaras.

Gamybinė veikla nėra planuojama, bus teikiamos sandėliavimo paslaugos. Sandėlyje numatoma sandėliuoti medienos plokščių gamybos ir baldų gamybos įmonių supakuotą gatavą produkciją. Planuojama statyti ir eksploatuoti sauso tipo sandėlį, kuriame nėra reikalavimų išskirtiniam patalpų mikroklimatui sukurti. Sandėliavimo patalpų tūris – iki 240 tūkst. m³. Sandėliavimo pajėgumas yra iki 200 tūkst. m³ sandėliuojamos medienos pramonės gaminių gatavos produkcijos, t. y. 120 tūkst. m³ medienos drožlių plokščių ir 80 tūkst. m³ korpusinių baldų.

Sandėlis bus eksploatuojamas tris pamainas per parą, 256 darbo dienas per metus. Jame dirbs apie 30 žmonių. Sandėliavimo technologinis procesas sudarytas iš keturių etapų – produkcijos atvežimo, sandėliavimo, paskirstymo (logistikos) ir išvežimo. Produkcija į ir iš sandėlio vežama automobiline transportu. Produkcija sandėlyje sandėliuojama supakuota ant padėklų, kraunant juos suskystintomis dujomis varomais krautuvais į sandėliavimo stalažus. Transporto poreikis – 10 tūkst. vnt. automobilių reisų per metus, 40 vnt. automobilių reisų per dieną. Susisiekiama sistema numatoma organizuoti nuo A1 magistralės Vilnius – Klaipėda esamais nuvažiavimais. Taip pat žemės sklype toliau bus vykdoma su orlaivių aptarnavimu susijusi veikla – eksploatuojamas orlaivių kilimo tūpimo takas. Klaipėdos oro uostas eksploatuojamas tik dienos metu. Oro uosto vidutinis metinis skrydžių intensyvumas – 1 reisas per dieną, didžiausias galimas intensyvumas – 8 skrydžiai per dieną. Didžiąją dalį visų skrydžių sudaro – An-2 ir Cessna tipo orlaiviai.

PŪV vykdymo metu buitiniams poreikiams bus naudojamas geriamas vanduo, tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Geriamojo vandens poreikis darbuotojų buitiniams poreikiams tenkinti - 5,31 m³/dieną, 1360 m³/metus. Bendras planuojamas susidarysiančių buitinių nuotekų kiekis apie 1360 m³/metus. Buirinės nuotekos pagal sutartį bus išleidžiamos į Klaipėdos miesto centralizuotus nuotekų valymo tinklus. Gamybinės nuotekos nesusidarys.

Lietaus nuotekos nuo pastato (sandėlio) stogo ($21318 \text{ m}^3/\text{metus}$) bus surenkamos savitakine lietaus nuotekų sistema ir nevalytos leidžiamos į 50 tūkst. m^3 požeminį priešgaisrinį vandens rezervuarą. Nuotekos nuo potencialiai taršių teritorijų ($44156 \text{ m}^3/\text{metus}$) surenkamos atskirai ir nukreipiamos į vietinius lietaus nuotekų valymo įrenginius. Po valymo paviršinės nuotekos išleidžiamos į priešgaisrinį rezervuotą. Paviršinių nuotekų priešgaisriniame rezervuare perteklius ($15474 \text{ m}^3/\text{metus}$) bus ileidžiamas į Smeltalės upelį.

Sandėlio ir aikštelių statybos metu bus nukasamas derlingasis dirvožemio sluoksnis. Numatoma nukasti 20600 m^3 dirvožemio, tačiau jo išvežimas iš žemės sklypo neplanuojamas. Nukastasis dirvožemis bus naudojamas žaliųjų plotų žemės sklype formavimui, todėl bus užtikrinta dirvožemio regeneracija.

Sandėlyje esančios buitinės patalpos bus šildomos ir karštas vanduo ruošiamas naudojant elektros energiją šilumos siurbliais. Sandėliavimo patalpų šildymas nenumatomas.

Bus sandėliuojami supakuoti gaminiai, esantys ant padėklų. Galimas pakuotės suirimas, todėl sandėliuojant gaminius gali susidaryti $0,2 \text{ t}/\text{metus}$ pakuotės atliekų, t.y. popieriaus ir kartono pakuotės ir plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuočių. Eksploatuojant krautuvus per metus susidarys $0,3 \text{ t}$ naudotų padangų, $0,01 \text{ t}$ tepalų filtrų, $0,1 \text{ t}$ kitos variklio, pavarų dėžės ir tepalinės alyvos. Mechanškai valant teritoriją susidarys apie $10 \text{ t}/\text{metus}$ gatvių valymo liekanų. Taip pat aptarnaujant paviršinių nuotekų valymo įrenginius susidarys iki 4 t smėliagaudžių atliekų ir $0,1 \text{ t}$ naftos produktų, t.y. riebalų ir alyvos mišinio atliekų. Butinėse patalpose susikaups apie 1 t mišrių komunalinių atliekų.

Eksploatuojant supakuotos gatavos produkcijos sandėlių stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus, todėl aplinkos oro taršos nebus. Kadangi nenumatoma aplinkos oro tarša cheminėmis medžiagomis, todėl nebus įtakos ir kvapais.

Planuojamame sandėlyje galimi triukšmo šaltiniai – krautuvai, o sandėlio išorėje - sunkiasvoris transportas. Sunkiasvoriu transportu bus važiuojama visą parą nuo magistralinio kelio A1 planuojamais keliais. Numatoma, kad sandėlyje visą parą vienu metu bus eksploatuojami penki „Linde H“ tipo krautuvai. Apskaičiuoti PŪV, oro uosto ir anksčiau suplanuotos ūkinės veiklos triukšmo rodikliai ties sklypo ribomis neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais. Vertinant suminį aplinkos triukšmą nustatyta, kad prie vakarinės sklypo ribos dominuos oro uosto triukšmas, kuris gali siekti iki 42 dBA , ties pietine sklypo riba dominuos A1 kelio triukšmas, kurio suminis paros triukšmo rodiklis gali siekti iki 59 dBA . Ties rytine sklypo ribomis taip pat dominuos A1 kelio triukšmas, kurio suminis paros triukšmo rodiklis gali siekti apie 44 dBA . PŪV triukšmas neturės reikšmingos įtakos esamai akustinei aplinkai, ties PŪV sklypo ribomis ir už jų.

PŪV bus vykdoma teritorijoje, kuriai jau nustatyta SAZ. Sandėlio eksploatacija nepriskiriama prie veiklų, kuriai būtina nustatyti SAZ ribas, todėl ūkinė veikla neįtakos esamos SAZ ribos didinimo ir poveikio žmonių, gyvenančių už SAZ ribos, sveikatai nebus.

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią:

6.1. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.2. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. Įmonė planuoja veiklą vykdyti teritorijoje, kurioje bus įrengta visa įmonės planuojamai veiklai reikalinga infrastruktūra. Teritorijos paskirtis atitinka planuojamos ūkinės veiklos pobūdį.

7.2. Pagal atliktus skaičiavimus planuojama ūkinė veikla neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių verčių.

7.3. PŪV teritorija į saugomas ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas nepatenka, joje nėra gamtinių objektų, estetinių išteklių, todėl neigiamo reikšmingo poveikio šioms elementams nebus.

7.4. PŪV metu ir statybos metu susidarantių atliekų tvarkymas atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

7.5. Paviršinės nuotekos nuo galimai taršių teritorijų, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių pajėgumas ir nuotekų išvalymo efektyvumas atitiks Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ reikalavimus. Po valymo šios paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į požeminį priešgaisrinį vandens rezervuarą. Lietaus nuotekos nuo pastato (sandėlio) stogo bus surenkamos savitakine lietaus nuotekų sistema ir nevalytos išleidžiamos į tą patį požeminį priešgaisrinį vandens rezervuarą. Rezervuare susidaręs paviršinių nuotekų perteklius bus išleidžiamas į Smeltalės upelį. Buitinės nuotekos pagal sutartį bus išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus.

7.6. Kadangi planuojama ūkinė veiklos metu bus sandėluojama gatava supakuota produkcija, tai neįtakos aplinkos oro taršos ir nemalonių kvapų atsiradimo.

7.7. PŪV teritorijoje nėra eksploatuojamų žemės gelmių telkinių (naudingų iškasenų), įskaitant dirvožemio, geologinius procesus ir reiškinius.

7.8. Nukastasis dirvožemis bus naudojamas žaliųjų plotų žemės sklype formavimui, bus užtikrinta dirvožemio regeneracija.

7.9. Pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalyje nustatytą kompetenciją ir 7 straipsnio 6 dalyje nustatytą tvarką nei vienas PAV subjektas ir visuomenė nepateikė pastabų ar pasiūlymų dėl atrankos informacijos ir (ar) planuojamos ūkinės veiklos.

8. Priimta atrankos išvada:

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus bei priemones numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją UAB „Klaipėdos aerouostas“ planuojamai ūkinei veiklai – medienos pramonės gaminių sandėlio statybai ir eksploatacijai kartu su esamu orlaivių kilimo – tūpimo taku Pramonės g. 14, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

9. Atrankos išvados apskundimo tvarka:

Jūs turite teisę apskusti šią atrankos išvadą Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijų įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo šio atsakymo įteikimo Jums dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė